৭৮৬

02BB 821668

থানা - সোনারপুর , মৌজা - বোড়াল ,

জমি - ৬ কাঠা ৫ ছটাক ৮.৫ বর্গফুট ,

২,০০,০০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা ।

****

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী জিতেন্দ্র কুমার দাস , পিতা - বনমালী দাস , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - কিউ।৬২, পূর্ব্বপাড়া , কামডহরি , গড়িয়া , থানা - রিজেন্ট পার্ক , কলকাতা - ৭০০০৮৪ ।

23727

Sold to...... Jitendra Kr. Das

of...... 11/62 Purbapara Kamalakar

Kol- 84

Kolkata Collectorate,
Treasury

Dated 17/11/2006

Rs 1500/-

25th January 2006.

Sankar Dey

Sankar Dey
S/o Lt. Amrita Lal Dey
of Boral
P.S. Sonarpur

~~676~~ 677

Sujit Kr. Das.
S/o. Balaichand Das.
of Vill- Gobindapur
P.S. Sonarpur
Service

— সুজিত কুমার দাস,
পিং- বলাই চন্দ্র দাস,
গ্রাম+পোষ্ট- গোবিন্দপুর.
থানা - সোনারপুর
পেশা- চাকুরী

[illegible]

25 JAN 2006

500Rs.

WEST BENGAL.

00AA 578974

(২)

কোবালা দাতা :-
•••••••••

শ্রী শঙ্কর দে , পিতা - মৃত অমৃত লাল দে , জাতি - হিন্দু , পেশা - চাকুরি ,

সাং - বোড়াল (উত্তরপাড়া) , থানা - সোনারপুর , জেলা - দঃ ২৪ পরগনা ।

•••••••••••

কস্য আমার পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বহু কালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়তঃ দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বাস্তু জমি জমা মায় দরবস্তু হক্ হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এস.ডি.সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত মৌজা - বোড়াল গ্রামে হাল ৫৩১ নং

Sl. No. 23722

Sold to Jitendra N. Das

of 0/62 Purbapara Kamdahari

201-84.

Kolkata Collectorate,
Treasury

Treasurer

Dated 17/11/2006

1 — 500 0/-

2 — 1000 0/-

16

[illegible]
[illegible] 24-Pgs. ([illegible])

2 5 JAN 2006

00AA 578975

পশ্চিমবঙ্গ বঙ্গাল WEST BENGAL

(৩)

খতিয়ান, এল.আর.৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২৮০, এল. আর. ৩১০ নং দাগে ২১ শতক বাস্তু জমির মধ্যে বার আনা অংশে ১৬ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ কাঠা ৫ ছটাক ৮.৫ বর্গফুট জমি মায় ১০´ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলে বিক্রীত জমি হইতেছে ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা মায় অন্যান্য জমি জমা সহ উক্ত দাগের মোট ২১ শতক জমি জমা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার ঠাকুমা রানী বালা দাসী নিজ নামে ষোল আনা অংশে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার ত্যক্ত জমি জমা আমার পিতা অমৃত লাল দে মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর.জরিপে উক্ত দাগের মধ্যে কমবেশি ১৬ শতক জমি জমা নিজ নামে

Ranibala
↓
Amritalal (son)
↓
record 16 satak
↓
Sankar De

দাখিলকারক/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর - শ্রী [illegible] দে

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর - শ্রী জিতেন্দ্র কুমার দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

গ্রহীতা/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর -

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
[illegible]					

শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে অত্র দাতা আমি একমাত্র পুত্র বিধায় তাহার ত্যাক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভাতে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখলীকার আছি ।

উক্ত রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় আমার নামে ১০১ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইয়াছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ৬ কাঠা ৫ ছটাক ৮০৫ বর্গফুট জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি আমার ঘোষণা শ্রবণ করত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদ করনের প্রস্তাব করায় আমি অত্র দাতা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমা বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য ২,০০,০০০ ৲ দুই লক্ষ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ ৲ বিক্রয় করিয়া ও খাস দখল দিয়া আমি মায় ওয়ারিশানগণের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার বহর্তী নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, গৃহাদি নির্মাণ ও রূপান্তরাদির দ্বারা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র সাফ ৲ বিক্রয় কোবালা চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবেক ।

আরো প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই আমার অপর কোন শরিক নাই বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই , কাহাকেও লীজ দিই নাই , কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলিয় জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষয়ক্ষতি হয় তাহা পূরণ করিতে বা কোবালা মূলে প্রাপ্ত লওয়া টাকা ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ।

আরো প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত দলিলে কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে ও স্বজ্ঞানে থাকিয়া অত্র কোবালার লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪১২ সনের - ১১ই মাঘ

ইংরাজী ২০০৬ সালের - ২৫শে জানুয়ারী

- -

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি.সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর , পরগণা - মাগুরা, মৌজা - বোড়াল গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক

২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে একজমা ভূক্ত ২১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ——টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৬ কাঠা ৫ ছটাক ৮.৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা 2.20 পয়সা জমা । মূল্য - ২,০০,০০০ টাকা , জে.এল. ৬১ নং , হাল খতিয়ান ৫৩১ পাঁচ শত একত্রিশ , এল. আর. খতিয়ান নং - ৫৯ । রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা ভূক্ত হোল্ডিং নং - ১০১, ওয়ার্ড নং - ৩২ ।

বাস্তু হাল - ২৮০ দুই শত আশি, এল. আর. ৩৯০ নং দাগে ২১ শতক জমির মধ্যে বার আনা অংশে ১৬ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত পরিবেষ্টিত ৬ কাঠা ৫ ছটাক ৮.৫ বর্গফুট জমি অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।

মং - ছয় কাঠা পাঁচ ছটাক আট দশমিক পাঁচ বর্গফুট জমি মাত্র ।

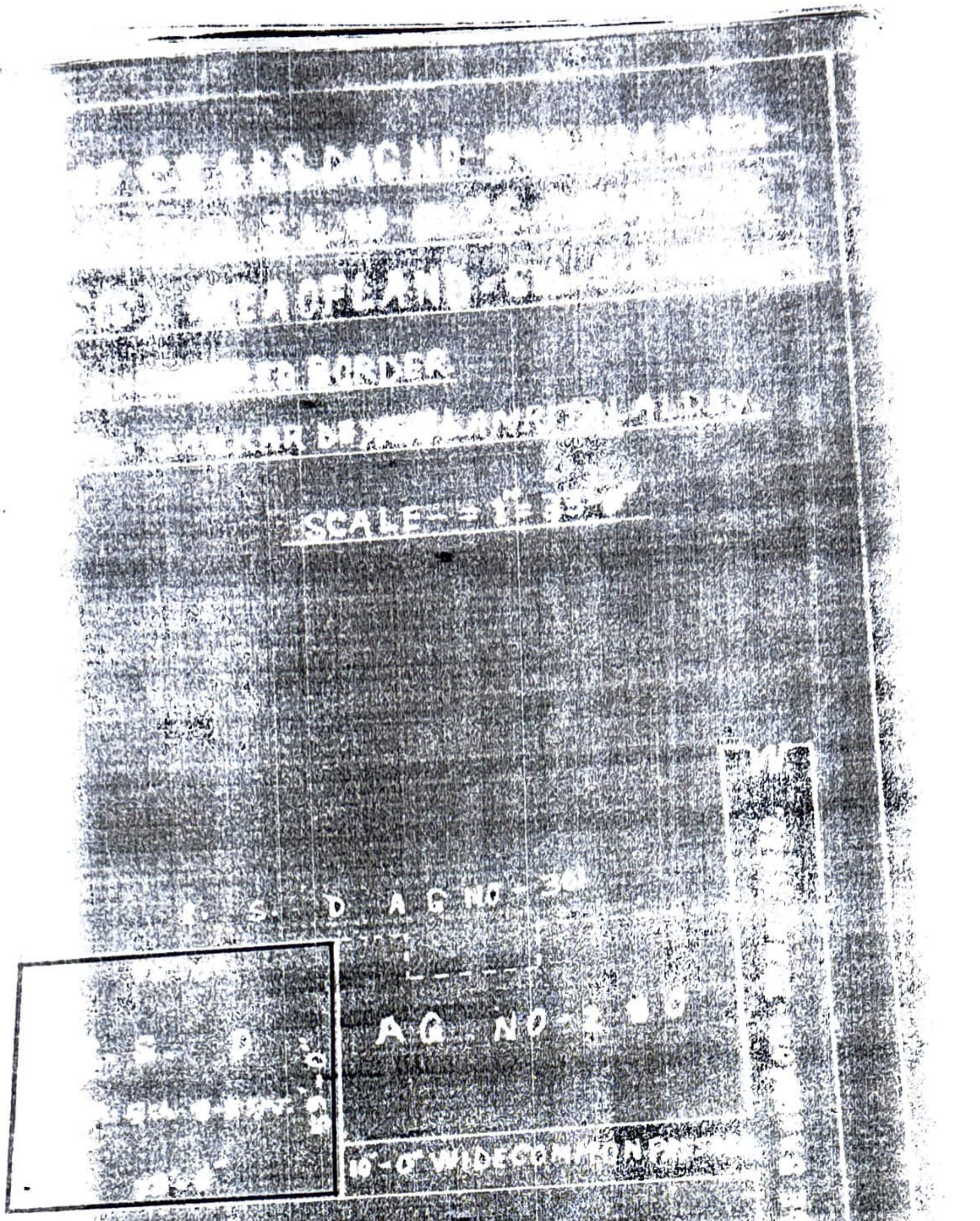
অত্র সহ নকসায় যে ১০ ফুট কমন প্যাসেজ দেখান আছে, উক্ত প্যাসেজ দিয়া আপনি ওয়ারিশানগণ ক্রমে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে চলাচল করিবেন , উপর দিয়া ইলেকট্রিক লাইন ফোনের লাইন লইতে পারিবেন, তলদেশ দিয়া জলের ড্রেন করিতে পারিবেন । অত্র দলিল সংশ্লিষ্ট নক্সা অত্র দলিলের সর্ব্বত্র একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

চৌহদ্দি :-
******
উত্তর :- প্রদীপ কান্তি পাল ও শ্যামল দাস ,

দক্ষিণ :- বাপি দাস ও কাঞ্চনলাল নাগ ,

পূর্ব :- নিজ জমি এবং ১০ ফুট কমন প্যাসেজ ,

পশ্চিম :- খোকন আলী ।



BORDER
SCALE
AG NO
10'-0" WIDE COMMON
DAG NO

শ্রী মাখনচন্দ্র দে

টাকার জমা :-

অদ্য তারিখে বিক্রীত জমির টাকা নগদে বুঝিয়া পাইলাম ।

শ্রী মাখনচন্দ্র দে

মুসাবিদাকারক :-

হবিবুর রহমান কাজী
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রি অফিস
লাইসেন্স নং - 291/-

ইসাদি :-

১। রাজেশ দে
সাং - [illegible]
থানা - সোনারপুর [illegible]

২। অসিম কুমার দাস
সাং - [illegible]
থানা - সোনারপুর [illegible]

৩। সুরজিত কুমার দাস
সাং - গ্রা: গোবিন্দপুর,
থানা - সোনারপুর [illegible]

টাইপকারক :-

মিলন কান্তি কর,
সোনারপুর এস. ডি. সাব -
রেজিস্ট্রী অফিস ।

[illegible] Magistrate
[illegible] 24-Pgs. (S)

2 5 JAN 2006

Book No. 1
Volume No. 187
Pages 124 to 126
Being No. 9226
6

3 SEP 2007